

28/12/2016

הנידון: דרישות היח' הסביבתית - תמ"א 38 חיזוק ותוספת

למילוי על ידי היחידה הסביבתית	הערות	דרישות להגשה – שלב תנאי סף
		תכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מקו בניין הקיים והמוצע וסימון חדרי שנאים/ מתוכננים אם קיימים בבניין.
	בדיקות תוך שימוש בתרשימי הצללה, רישומים או הדמיות ממוחשבות, לחשיפת גג הבניין הנדון ולכך שהבניין המתוכנן שומר על זכויות השמש של בניינים סמוכים ושל שטחים פתוחים הצמודים לבניין המתוכנן	בדיקות הצללה של 50% לפחות משטח הגג שיהיה חשוף לשמש ב- 21 בדצמבר למשך 4 שעות לפחות בין השעות 9:00 ל- 15:00, דבר שיבטיח את חשיפת המתקנים הסולאריים (תאים פוטו- וולטאיים וקולטי שמש) של הבניין הנדון וגגות סמוכים (בדיקת המצב הקיים לעומת המצב המוצע)
		שלב כניסה לוועדה
	http://bit.ly/2mdJwns רשימת המורשים לעסוק באסבסט	סקר להמצאות אסבסט בתחום המגרש על ידי סוקר מורשה
	תיאום חיבור ניקוז עם מנהל מחלקת פרויקטים עיריית בת ים זוח הידרולוג יוכן בהתאם למסמך הנחיות	תכנית ודוח הדרולוג - השהיית/ טיפול בכלל מי הנגר בתחום המגרש ותכנית לניקוז עודף
		סימולצית שטף מגנטי (קרינה) לרבות התייחסות לקי מתח אם קיימים, פילקים/ שנאים וארונות חשמל קומתיים
	נדרש ככל שמתקבלות זכויות בתכנית בי/538 לבניין כולו	הסכם חתום עם מכון התעדה לעמידה בת"י 5281 – בניה ירוקה במסלול שיפוץ ומינוי מלווה בניה ירוקה לפרוייקט דו"ח יועץ תרמי על עמידה בתקן 1045
		טופס הערכת כמויות פסולת בנין
		חו"ד אקוסטית רעש מתחבורה – בפרוייקטים הגובלים בצירים ראשיים (איילון, יוספטל, קוממיות) במידה והפרוייקט הנו בתחום רעש מטוסים על פי תמא 2/4 – תוגש חו"ד אקוסטית לעניין זה
	הערות	אישור היתר בניה

טרומה 1 בת-ים טלפון: 03-5556063 פקס: 03-5556018



היח' לקיימות ואיכות הסביבה

		אישור מקדמי לעמידה בת"י 5281 – בניה ירוקה (מסלול שיפוץ) ממכון התעדה – כוכב 1.
	הערות	אישור לתחילת עבודות הבנייה
	יש להציג בתכנית מיקום שילוט (עבור הסעיפים המסומנים בכוכבית).	<p>תוצג תכנית לניהול סביבתי של אתר הבנייה שתכלול נושאים כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בתי שימוש/ בתי שימוש כימיים לעובדי האתר. • מכלים לאחסון פסולת בניין. • *פחי אשפה. • *מיכלי דלק/ סולר/ שמן הכוללים אמצעים למניעת דליפות / חלחול לקרקע • בנייני מגורים ובניינים ציבוריים גובלים. • *דרכי גישה. • פרטי קשר אחראי על ההיבטים הסביבתיים בפרויקט. • אמצעים להפחתת ההיווצרות אבק בסביבת האתר. • מניעת תשטיפים מתוך האתר אל הסביבה שמחוץ לאתר.
		אישור שלב א' מכון התעדה – בניה ירוקה
	http://bit.ly/2mdJwns רשימת המורשים לעסוק באסבסט	במידה וקיים אסבסט בתחום הבניין (עפ"י דו"ח הסקר) התקשרות עם קבלן מורשה לפינוי אסבסט
	http://bit.ly/2iWVliU אתרים מורשים לפינוי המשרד להגני"ס	התקשרות עם אתר פסולת בנין מורשה
		הקמת גדר היקפית לרבות שערים ושילוט.
	עמידה בדרישות תקן 5098 לתכולת חומרים רדיואקטיביים בחומרי בניין	הצהרת היזם/חווה עם מעבדה לבדיקת חומרים לעמידה בת"י 5098.
		במידה וקיים חול לפינוי – היתר לשינוע חול חתום ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו
	הערות	טופס גמר בנייה
		אישור שלב ב' – לעמידה בת"י 5281 כוכב אחד.
		חוות דעת על ידי יועץ תרמי המאשרת עמידה בדו"ח התרמי המוגש בשלב ההיתר
		תעודות שקילה ואישור פינוי פסולת הבנין לאתר מורשה
		תעודות שקילה ואישור פינוי אסבסט לאתר מורשה
		תיעוד מדידת קרינה בתוך הבניין באזורי שהיה ממושכת ממקורות קרינה פוטנציאליים בבניין ומחוצה לו. ואמצעים לעמידה בתקן המומלץ לשהיה ממושכת.

היח' לקיימות ואיכות הסביבה

	<p>על פי הנחיות עירוניות מחלקת תברואה – תכנית + צילום.</p>	<p>מתקנים לאצירת פסולת ומרכיבי מחזור</p>
		<p>אישור ע"י קבלות ודוחות לעמידת חומרי הבנייה מבטון בת"י 5098</p>

את המסמכים הדרושים / שאלות יש להעביר במייל: tali_k@bat-yam.muni.il

בברכה,

טלי קפלן פיניש
מנהלת היח' לקיימות ואיכות הסביבה

העתק:
אדר' דרור בריל

L:\docx.יחידה לקיימות ואיכות הסביבה\הנחיות לתיקי מידע\מידע עבור תמא 38 תוספת\: